

Objekt Fachmarktzentrum Soltau GbR



Zu vermieten:

**Einzelhandelsfläche mit
ca. 115 qm oder 204 qm
Mietfläche**

Ansprechpartner:
HAHN Fonds

und Asset Management GmbH

Herr Christian Grüntjens

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Tel. 0 22 04 / 94 90 - 124

Fax 0 22 04 / 94 90 - 177

Mobil 01 51 / 15 14 4124

E-mail: cgruentjens@hahnag.de

Objektanschrift: 29614 Soltau,
Am Westerfeld 3-7

Objekt Fachmarktzentrum Soltau GbR

Objektdaten

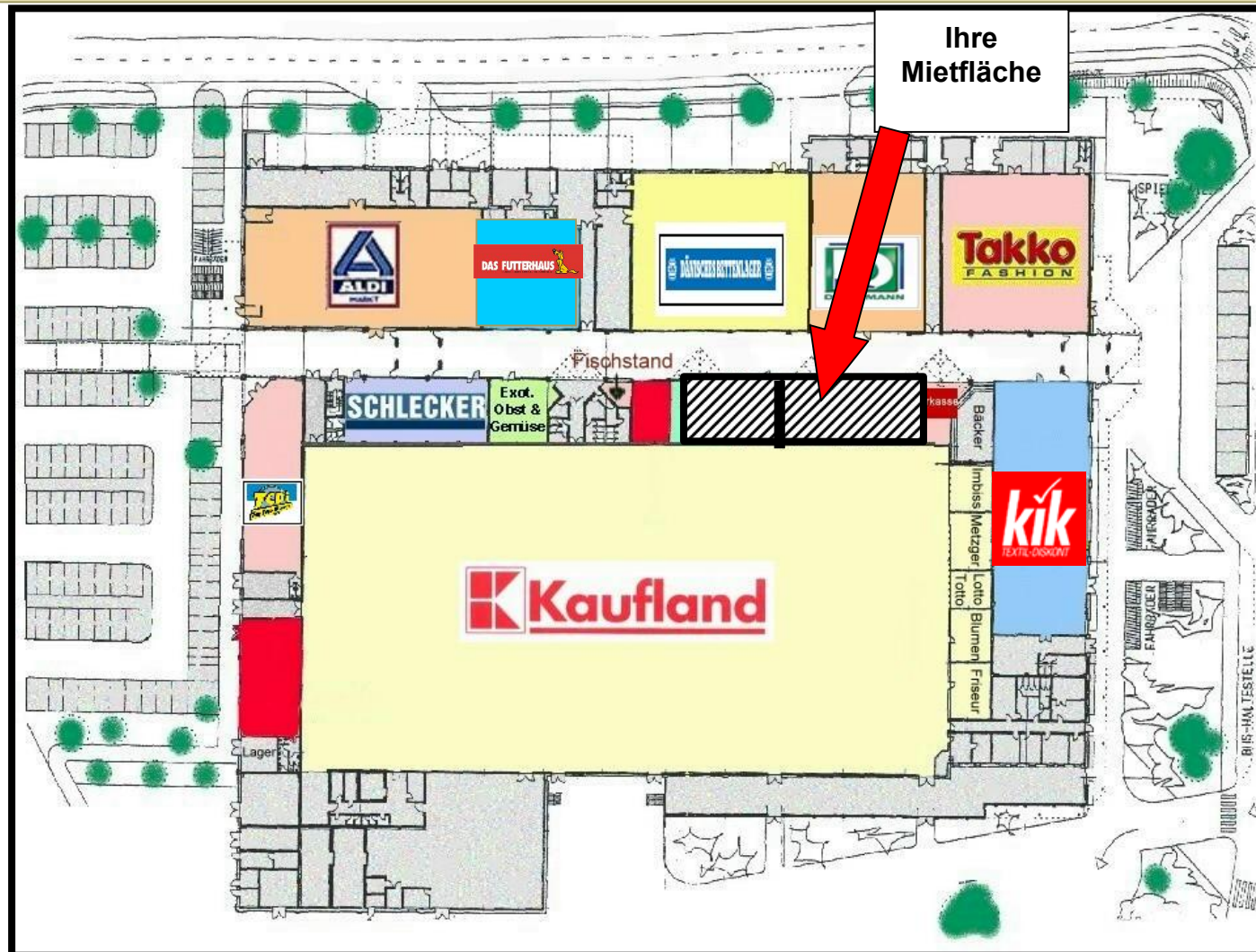
Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig im südwestlichen Bereich der Stadt Soltau. Die Anbindung kann wahlweise direkt von der Stadt aus kommend über die B 209 oder über die Kreisstraße K 48 über eine neue Erschließungsstraße erfolgen. Damit ist die verkehrsmäßige Anbindung als sehr gut zu bezeichnen. Über die Bundesstraße 209 sind es ca. 1 km bis zur Innenstadt Soltau und die Autobahn A 7 ist über die direkt am Objekt verlaufende K 48 nach 5 km zu erreichen.

Durch den attraktiven Branchenmix (Kaufland, Takko, Aldi, Deichmann, etc.), stellt das Objekt eine bedeutsame Einkaufsmöglichkeit dar. Die Parksituation ist als sehr gut zu bezeichnen.

1. Mietfläche:	ca. 115 m ²
2. Mietfläche	ca. 204 m ²
3. Stellplätze:	ca. 678 Stück

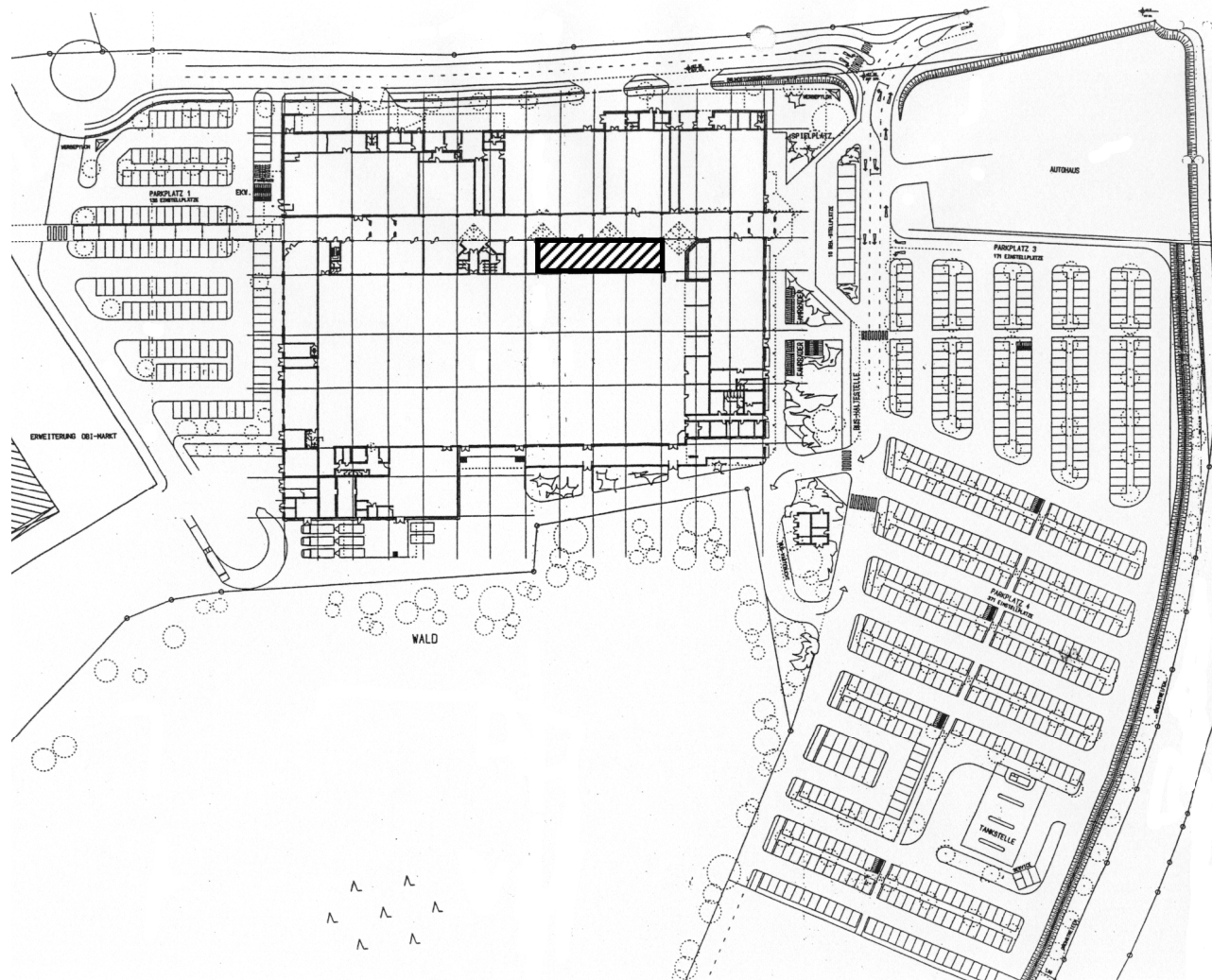
Objekt Fachmarktzentrum Soltau GbR

Mikrostandort



Objekt Fachmarktzentrum Soltau GbR

Mikrostandort



Objekt Fachmarktzentrum Soltau GbR

Luftbild



07.10.2010

Vermietungsexposé

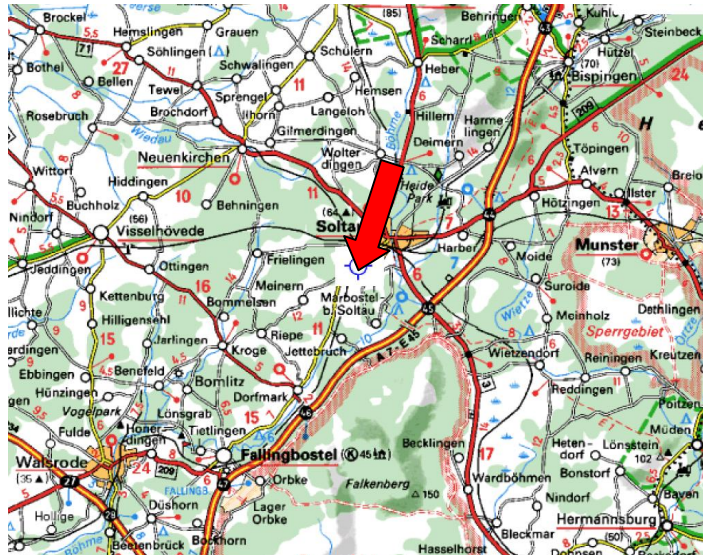
Quelle: www.google.de

5

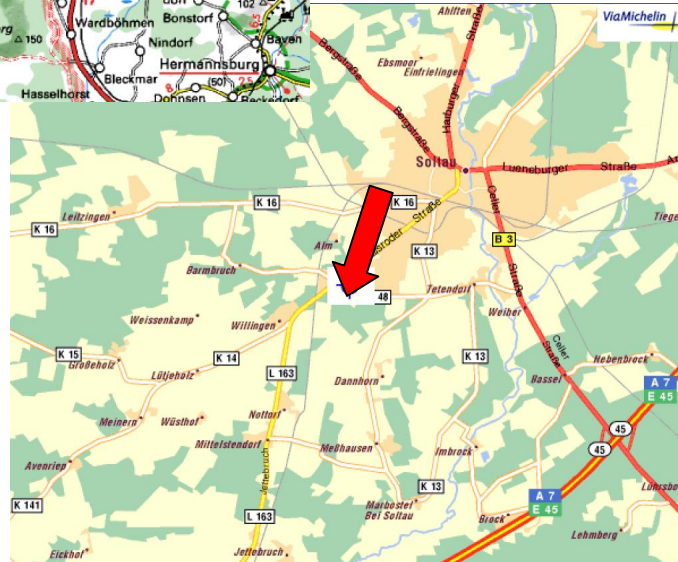


Objekt Fachmarktzentrum Soltau GbR

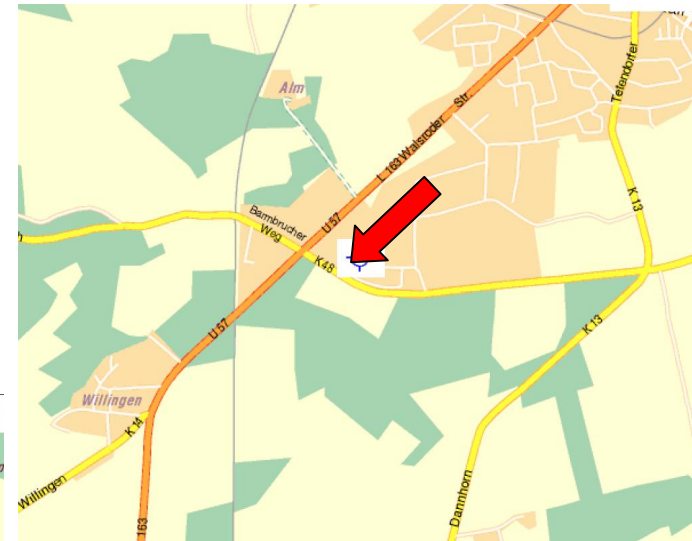
Regionale Einordnung



Bundesland Niedersachsen



Stadtgebiet



Einwohner:	21.957 (Stadt Soltau) 50.000 (im Radius 12 km)
EH-Index	104,9
EH-Zentralität	132,9